

AKCINĖS BENDROVĖS „DETONAS“ KILNOJAMOJO TURTO NUOMOS TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akcinės bendrovės „Detonas“ (toliau — ir Bendrovė) valdomo kilnojamojo turto nuomos tvarka (toliau — Tvarka) reglamentuoja AB „Detonas“ nuosavybės teise priklausančio kilnojamojo turto nuomos organizavimo vykdymo Bendrovėje principus ir jų įgyvendinimo sąlygas bei tvarką.
2. Tvarkos tikslas:
 - 2.1. užtikrinti Bendrovės sudaromų kilnojamojo turto nuomos sandorių skaidrumą, viešumą;
 - 2.2. užtikrinti racionalų ir efektyvų Bendrovės kilnojamojo turto valdymą;
 - 2.3. užtikrinti ekonominę grąžą iš valdomo turto.
3. Tvarkoje vartojamos sąvokos:
 - 3.1. Nuomotinas turtas — Bendrovės turimas kilnojamas turtas, kurį Bendrovė siekia išnuomoti priėmus sprendimą dėl Bendrovei priklausančio kilnojamojo turto pripažinimo nuomotinu.
 - 3.2. Potencialus nuomininkas — fizinis ar juridinis asmuo, pageidaujantis išsinuomoti Bendrovės turtą.
4. Tvarka taikytina Bendrovės nuosavybės teise valdomo kilnojamojo turto nuomos sandoriams, sudaromiems nuo Tvarkos įsigaliojimo dienos.
5. Bendrovė šioje Tvarkoje nustato nuosavybės teise valdomo kilnojamojo turto nuomos procedūras, kurios sudaro sąlygas Bendrovės kilnojamąjį turtą išnuomoti didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam potencialiam nuomininkui.
6. Tvarka taikoma tiesiogiai, atsakingi Bendrovės valdymo organai ir atsakingi darbuotojai, veikdami savo kompetencijos ribose, vadovaujasi Tvarkos nuostatomis, sudarydami kilnojamojo turto nuomos sandorius ir/ar tvirtindami atitinkamus Bendrovės vidaus dokumentus.
7. Bendrovė turi teisę bet kuriuo metu ir dėl bet kokių priežasčių nutraukti visas kilnojamojo turto nuomos procedūras iki sutarties pasirašymo, apie tai informuodama potencialius nuomininkus.
8. Tvarka, įtvirtinanti Bendrovės sudaromų kilnojamųjų turto sandorių pagrindinius principus ir sudarymo tvarką, yra viešai skelbiama ir visiems suinteresuotiems asmenims prieinama Bendrovės interneto svetainėje www.detonas.eu

II. KILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS

9. Bendrovės kilnojamojo turto nuomos veikloje gali būti sudaromi šie sandoriai:
 - 9.1. Bendrovei priklausančio kilnojamojo turto nuoma tretiesiems asmenims;
 - 9.2. Kiti sandoriai, leistini pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šios Tvarkos nuostatas.

10. Bendrovė kartą per kalendorinius metus (inventorizacijos metu) analizuoja kilnojamojo turto Bendrovės veiklai užtikrinti poreikį, nustato Bendrovės turtą, kuris gali būti nuomojamas. Sprendimą dėl Bendrovei priklausančio kilnojamojo turto pripažinimo nuomotinu priima Bendrovės direktorius.
11. Bendrovė nuomodama kilnojamąjį turtą imasi veiksmų užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą akcininkui.
12. Nuomos procedūras vykdančys atsakingi asmenys įsipareigoja vengti bet kokio interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, privalo nusišalinti nuo tokių procedūrų vykdymo.
13. Bendrovė kilnojamąjį turtą išnuomoja už mokestį, kuris atitinka rinkos sąlygas. Nustatant nuomos kainą turi būti vadovaujamosi didžiausios ekonominės naudos Bendrovei principu. Prie nustatyto nuomos mokesčio dydžio yra pridedamas pridėtinės vertės mokestis, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis, kai pridėtinės vertės mokestis netaikomas.
14. Bendrovė neturi teisės sudaryti nuosavybės teise valdomo kilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perleidimo nuosavybės teise sutarčių.

III. KILNOJAMOJO TURTO NUOMOS PROCESO ORGANIZAVIMAS

15. Nustačius poreikį išnuomoti Bendrovei nuosavybės teise priklausančią kilnojamąjį turtą, atsakingi asmenys pradeda organizuoti kilnojamojo turto nuomos procesą.
16. Pradinę kilnojamojo turto nuomos kainą paskaičiuoja už kilnojamojo turto nuomą atsakingi asmenys, atsižvelgiant į analogiško turto nuomos kainą rinkoje, likutinę kilnojamojo turto vertę Bendrovės apskaitoje ir turto fizinę būklę, esant poreikiui, nepriklausomų ekspertų rekomendacijas, kitus pagrįstus motyvus. Pradinė nuomos kaina suderinama su Bendrovės direktoriumi.
17. Nustatant nuomos kainą vadovaujamosi atitikties rinkos sąlygoms principu ir siekiama didžiausios ekonominės naudos Bendrovei.
18. Nuomotino turto skelbimai gali būti skelbiami specializuotuose interneto portaluose ir/arba potencialūs nuomininkai gali būti informuojami asmeniškai telefonu arba elektroniniu paštu.
19. Apie kiekvieną nuomotiną kilnojamojo turto objektą turi būti nurodoma: nuomojamo turto pavadinimas, paskirtis, trumpas aprašymas, nuomos kaina ir kita aktuali informacija.
20. Kilnojamąjį turtą bendrovė nuomoja derybų būdu.
21. Derybos vykdomos gavus potencialaus nuomininko užklausimą išsinuomoti kilnojamąjį turtą.
22. Su potencialiu nuomininku deramasi dėl nuomos kainos, nuomos termino ir kitų nuomos sąlygų.
23. Tuo atveju, jei dėl to paties kilnojamojo turto objekto deramasi su keliais potencialiais nuomininkais, sutartis sudaroma su didžiausią nuomos kainą pasiūliusiu potencialiu nuomininku.

IV. SUTARTIES SUDARYMAS

24. Turtas išnuomojamas didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam potencialiam nuomininkui.
25. Jeigu potencialus nuomininkas atsisako pasirašyti arba per ilgiau nei 10 darbo dienų terminą nepasirašo nuomos sutarties, apie turto nuomą skelbiama iš naujo.

26. Su asmeniu, su kuriuo yra priimtas sprendimas sudaryti nuomos sutartį, pasirašoma Bendrovės parengta nuomos sutartis. Prie nuomos sutarties turi būti pridedami visi su kilnojamojo turto nuoma susiję priedai - kilnojamojo turto priėmimo – perdavimo aktai ir, esant poreikiui, kiti dokumentai.
27. Bendrovės ir nuomininko sudaromos nuomos sutarties terminas yra ne ilgesnis nei 3 metai. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, jei išnuomotas turtas nereikalingas Bendrovės funkcijoms įgyvendinti, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti pasirašoma naujam terminui. Pasirašant naują nuomos sutartį, Bendrovė turi teisę peržiūrėti ir atnaujinti nuomos sąlygas (įskaitant kainodarą, šalių įsipareigojimus ir pan.).
28. Turto nuomos sutartį su nuomininku pasirašo Bendrovės direktorius ar jo įgaliotas asmuo.
29. Išnuomotas kilnojamas turtas privalo būti tausojamas ir naudojamas pagal nuomos sutartyje nustatytą turto paskirtį.
30. Su potencialiais nuomininkais nesudaroma sutartis, jeigu:
 - 30.1. potencialus nuomininkas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad potencialus nuomininkas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, potencialus nuomininkas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.;
 - 30.2. tampa žinoma ar turima pagrįstų įtarimų, kad potencialus nuomininkas atitinka bent vieną iš šių kriterijų:
 - 30.2.1. gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jeigu potencialus nuomininkas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;
 - 30.2.2. yra pakankamai duomenų teigti, kad pinigai, skirti mokėti už nuomojamą turtą arba kitoms prievolėms pagal nuomos sutartį vykdyti, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;
 - 30.2.3. sutarties su potencialiu nuomininku sudarymas ir vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms pagal Ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymą;
 - 30.2.4. potencialus nuomininkas duoda arba siūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Bendrovės darbuotojui ir (ar) su juo susijusiam asmeniui bet kokią materialios ar nematerialios naudos formos paskatą už bet kurio su nuoma susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti;
 - 30.2.5. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Bendrovė negali pradėti dalykinių santykių su potencialiu nuomininku, motyvuotu direktoriaus sprendimu.

V. SKUNDŲ, PAREIŠKIMŲ AR PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

31. Skundai dėl Bendrovės priimtų sprendimų, susijusių su kilnojamojo turto nuomos sandorių sudarymu, sandorių nutraukimu teikiami Bendrovei (el. pašto adresu info@detonas.eu) arba paštu Bendrovės buveinės adresu. Pranešimas apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus gali būti pateikiamas elektroniniu paštu pranešk@detonas.eu

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

32. Tuo atveju, kai kilnojamas turtas yra išnuomojamame nekilnojamame turte, tokio turto nuomai taikomos nekilnojamojo turto nuomai nustatytos taisyklės (t.y. kilnojamojo turto nuoma vyksta kartu vykdant nekilnojamojo turto nuomos procedūrą).
 33. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo dienos, yra peržiūrima kartą per tris metus ir gali būti atnaujinama.
 34. Tvarka skelbiama Bendrovės tinklapyje.
-