

AKCINĖS BENDROVĖS „DETONAS“ KILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOŠ NUOSTATOS

1. AB „Detonas“ kilnojamojo turto pardavimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato AB „Detonas“ (toliau – Bendrovė) kilnojamojo turto (toliau – Turto) pardavimo tvarką.
2. Bendrovė bet kuriuo metu ir dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti visas turto pardavimo procedūras, apie tai informuodama potencialius pirkėjus, jei tokių esama. Apie sprendimo dėl turto pardavimo procedūrų nutraukimą informuojama per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo jų pateiktais el. pašto adresais arba paštu, nurodytu adresu.
3. Atskirais atvejais, motyvuotu sprendimu įvertinus konkrečios situacijos aplinkybes, gali būti nustatyta specifinė konkretaus turto pardavimo tvarka ir/ ar procedūros.

II. TERMINAI IR SANTRUMPOS

4. **Balansinė turto vertė** – Bendrovės balanse nurodyta turto vertė pardavimo dieną.
5. **Elektroninis aukcionas** – turto pirkimo – pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje. Kai turtas parduodamas elektroninio aukciono būdu, pardavimo procedūra vykdoma, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis elektroninio aukciono taisyklėmis, tiek, kiek jos nereglamentuotos šioje Tvarkoje.
6. **Iniciatorius** – paskirtas atsakingas asmuo.
7. **Kilnojamas turtas** – Bendrovei nuosavybės teise priklausantys įrengimai, transporto priemonės, kompiuteriai, mobilūs telefonai, baldai ir kitas Bendrovės apskaitoje esantis Bendrovei nuosavybės teise priklausantis kilnojamas turtas.
8. **Potencialus pirkėjas** – 1) fizinis ar juridinis asmuo, pageidaujantis nupirkti Bendrovės Turtą ir pateikęs Bendrovei pasiūlymą; 2) fizinis ar juridinis asmuo, kuriam Bendrovė pateikė užklausimą/pasiūlymą dėl galimybės įsigyti Bendrovės turta.
9. **Turto pardavimo procedūros pradžia** – paskelbimo apie Turto pardavimą diena.
10. **Turto pardavimo procedūros pabaiga:**
 - 10.1 pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo diena;
 - 10.2 pardavimo procedūrų nutraukimo diena, kai pardavimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas arba kai Bendrovė ir potencialus pirkėjas nesutaria dėl pirkimo kainos ar kitų sutarties sąlygų;
 - 10.3 negautas nė vienas pasiūlymas;
 - 10.4 potencialus pirkėjas atsisako pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį ir nėra kito potencialaus pirkėjo, atitinkančio Tvarkoje nurodytus reikalavimus.
11. **Visuomenės informavimo priemonė** – laikraštis, žurnalas ar kitas leidinys, internetas ir kita priemonė, kuria viešai skelbiama informacija.

III. TURTO PARDAVIMO PROCESO ORGANIZAVIMAS, KAINOS NUSTATYMAS

12. Turto pardavimą, vadovaudamasis šia Tvarka, taip pat sprendimus, susijusius su Turto pardavimu, inicijuoja ir organizuoja atsakingas asmuo.
13. Bendrovės įstatuose nustatytais atvejais, kai dėl atitinkamo sandorio sudarymo reikalingas Bendrovės valdybos sprendimas (su visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimu ar be jo), Turto pardavimo proceso organizavimas pradedamas tik Bendrovės valdybai priėmus sprendimą dėl Turto pardavimo.
14. Atsakingas asmuo, inicijuodamas Turto pardavimą, informuoja Bendrovės direktorių apie planuojamą parduoti Turtą. Pateikiant informaciją, nurodoma:
 - 14.1. planuojamo parduoti Turto pavadinimas;
 - 14.2. planuojamo parduoti Turto balansinė vertė einamajam ataskaitiniam laikotarpiui;
 - 14.3. įvardijami parduodamo Turto defektai, jei tokie yra;
 - 14.4. kita aktuali informacija.
15. Už visos pateikiamos informacijos patikimumą, nešališkumą, visapusiškumą atsako atsakingas asmuo. Atsakingas asmuo atsako už visų, su pardavimo procesu susijusių dokumentų, išsaugojimą.
16. Atsakingas asmuo, priėmęs sprendimą pradėti Turto pardavimo procedūrą arba nepradėti jos, teikia informaciją Bendrovės direktoriui.
17. Gavęs Bendrovės direktoriaus pritarimą dėl Turto pardavimo, atsakingas asmuo nustato Turto pardavimo kainą, kuri negali būti mažesnė negu tokio paties ar panašaus turto rinkos vertė.
18. Kainos nustatymui gali būti atliekamas Turto vertinimas. Tokiu atveju sudaroma komisija, kuri nustato parduodamo kilnojamojo turto pardavimo kainą.

IV. INFORMAVIMAS APIE PARDUODAMĄ TURTĄ

19. Atsakingas asmuo, nustatęs parduodamo Turto kainą, skelbia informaciją apie Turto pardavimą Bendrovės interneto svetainėje (www.detonas.eu) ir/arba bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje. Kai Turtas parduodamas elektroninio aukciono būdu, apie rengiamą aukcioną skelbiama specialioje interneto svetainėje.
20. Skelbime pateikiama ši informacija:
 - 20.1. pardavėjo pavadinimas, kodas, buveinė;
 - 20.2. parduodamo Turto trumpas aprašymas, buvimo vieta, registracijos, patikrų ir pan. duomenys;
 - 20.3. specialios sąlygos, jei tokios nustatomos;
 - 20.4. pasiūlymo pateikimo būdas ir terminas;
 - 20.5. informacijos teikimo telefonas ir kiti Bendrovės kontaktiniai duomenys;
 - 20.6. informacija, kad Bendrovė bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Turto pardavimo procedūrą;
 - 20.7. skelbime nurodoma Turto pradinė pardavimo kaina, atsiskaitymo būdai ir terminai;
 - 20.8. Bendrovei iš potencialaus pirkėjo reikalingi gauti dokumentai ir informacija;
 - 20.9. pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu būdu korupcija@detonas.eu;
21. Priėmus naują sprendimą dėl pardavimo kainos ir kitų sąlygų, Tvarkos 20 punkte nurodyta informacija apie parduodamą Turtą skelbiama iš naujo.

V. POTENCIALIŲ PIRKĖJŲ PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS

22. Pasiūlymų svarstymo pradžios terminas negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos nuo informacijos apie Turto pardavimą paskelbimo dienos.
23. Potencialūs pirkėjai pasiūlymus dėl Turto įsigijimo kartu su visais Bendrovei reikalingais duomenimis/dokumentais, reikalingais pasiūlymui įvertinti, teikia Bendrovės skelbime nurodytais kontaktais.
24. Bendrovė turi teisę informuoti jai žinomus suinteresuotus potencialius pirkėjus aktyviais veiksmais apie parduodamo Turto skelbimą, siūlydama bendra tvarka teikti pasiūlymą.
25. Tais atvejais, kai asmenys, siekiantys įsigyti Bendrovės turta, į Bendrovę kreipiasi (bet kokia forma) savo iniciatyva, t. y. Bendrovei dar nepradėjus Turto pardavimo procedūros, ir savo iniciatyva pateikia Bendrovei pasiūlymą dėl turto įsigijimo, Bendrovė informuoja tokį asmenį apie tai, kad nutarusi parduoti turta, dėl kurio Bendrovė gavo atitinkamą asmens kreipimąsi, organizuos pardavimo procedūrą laikydama šios Tvarkos (skelbdama apie Turto pardavimą viešai, kad potencialūs pirkėjai galėtų pateikti savo pasiūlymus, o Bendrovė galėtų parduoti turta geriausią pasiūlymą pateikusiam potencialiam pirkėjui).
26. Gali būti nuspręsta Turta parduoti elektroninio aukciono būdu. Tokiu atveju pardavimo procedūra vykdoma, pasiūlymai teikiami ir tvirtinami, vadovaujantis elektroninio aukciono taisyklėmis.

VI. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS

27. Iš potencialių pirkėjų gautus pasiūlymus vertina atsakingas asmuo, vadovaudamasis didžiausios kainos principu.
28. Tuo atveju, jei keli pirkėjai pateikia analogiškus kainos atžvilgiu pasiūlymus, geriausias pasiūlymas renkamas vadovaujantis pasiūlymo pateikimo laiko kriterijumi.
29. Atsakingas asmuo apie konkurso rezultatus per 5 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems asmenims. Konkursą laimėjęs dalyvis atskiru pranešimu informuojamas apie pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo terminą ir vietą.
30. Pateikę pasiūlymus ir kitus reikalaujamus dokumentus potencialūs pirkėjai nepripažįstami konkurso dalyviais ir (ar) jo laimėtojais, jeigu:
 - 30.1. pateikti ne visi reikalauti dokumentai ar informacija arba jie neatitinka atitinkamiems dokumentams nustatytų reikalavimų, yra nepasirašyti arba neįvykdytos kitos konkurso sąlygos, ir nustatyti trūkumai per suteiktą papildomą terminą, ne ilgesnį nei 5 (penkios) darbo dienos, nepašalinami;
 - 30.2. pateiktame pasiūlyme nurodyta informacija yra neteisinga, klaidinanti, melaginga ir šie netikslumai negali būti pripažįstami rašymo apsirikimu ar technine klaida;
 - 30.3. siūloma kaina yra reikšmingai mažesnė už pradinę kainą, nurodytą skelbime;
 - 30.4. potencialus pirkėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą, neatšaukęs ankstesniojo;
 - 30.5. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad potencialus pirkėjas yra nemokus;
 - 30.6. tampa žinoma ar yra pagrįstų įtarimų, kad potencialus pirkėjas atitinka bent vieną iš šių kriterijų:

- 30.6.1. gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jei potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;
- 30.6.2. yra pakankamai duomenų, kad pinigai, skirti mokėti už parduodamą turtą, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;
- 30.6.3. sutarties su potencialiu pirkėju sudarymas ir vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms pagal Ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymą;
- 30.6.4. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Bendrovė negali pradėti dalykinių santykių su potencialiu pirkėju, motyvuotu atsakingo asmens sprendimu.
31. Jei šioje Tvarkoje nustatyta tvarka paskelbus apie Turto pardavimą per skelbime numatytą terminą neatsiranda nei vienas potencialus pirkėjas arba gauti potencialių pirkėjų pasiūlymai neatitinka patvirtintų Turto pardavimo sąlygų, Turto pardavimo kaina gali būti sumažinama arba priimamas sprendimas nutraukti pardavimo procedūrą. Mažinant pardavimo kainą, kiekvieną kitą kartą skelbiant to paties Turto pardavimo procedūrą, kaina mažinama iki 25 proc. nuo paskutinės pardavimo kainos.
32. Vykdant procedūras aukciono būdu ir gavus pranešimą iš specialios interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, apie laimėtoją, atsakingas asmuo priima sprendimą dėl aukciono laimėtojo ir Turto pirkimo – pardavimo sutarties su juo sudarymo, informuoja laimėjusį aukcioną asmenį apie pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką. Neįvykus aukcionui, aukciono procedūros gali būti vykdomos iš naujo, pardavimo kainą mažinant etapais (iki 25 proc. nuo paskutinės pardavimo kainos) arba priimamas sprendimas pardavimą vykdyti konkurso (ne aukciono) tvarka.

VII. TURTO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES SĄLYGOS

33. Bendrovės kilnojamojo turto pardavimo sutartyse turi būti nustatyta, kad visa kaina už Turto pardavimą pirkėjo turi būti sumokėta iki šio Turto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Konkrečiam sandoriui gali būti nustatyta išimtis dėl šios nuostatos laikymosi.
34. Jei sutariama, kad kainą už Turto įsigijimą pirkėjas moka dalimis, papildomai turi būti susitariama dėl šių nuostatų:
- 34.1. nuosavybės teisė pirkėjui nepereina, kol jis visiškai neatsiskaito su Bendrove už parduodamą Turtą;
- 34.2. pirkėjas neturi teisės jokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teisės į Turtą, įskaitant teisę nuomoti šį Turtą tretiesiems asmenims, be išankstinio rašytinio Bendrovės sutikimo;
- 34.3 pirkėjui pažeidus sutartyje nustatytus atsiskaitymo terminus, jis turi pareigą mokėti Bendrovei 0,05 proc. (penkios šimtosios procento) delspinigius nuo visos vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną vėlavimo dieną;
- 34.4. kainos mokėjimo dalimis terminas negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai.
35. Visose Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartyse nustatoma pareiga pirkėjui nuo Turto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos, mokėti visus su Turtu susijusius mokesčius ir mokėjimus.
36. Bendrovė neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Turto neatitikimo pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Turtą.

37. Bendrovei sutartyse nustatoma teisė vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo – pardavimo sutartį tuo atveju, jei pirkėjas laiku nesumoka sutartyje nurodytos kainos.
38. Visi ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.
39. Bendrovės kilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartyse gali būti numatytos kitos turto pardavimo sąlygos, neprieštaraujančios įstatymams, šiai Tvarkai ir bendrovės sprendimui dėl konkretaus kilnojamojo turto pardavimo sąlygų patvirtinimo.
40. Jeigu potencialus pirkėjas per nustatytą terminą nepasirašo pirkimo – pardavimo sutarties sutartomis sąlygomis, gali būti priimamas sprendimas nutraukti pardavimo procedūrą ir (ar) pardavimo procedūrą inicijuoti iš naujo arba sutartį pasirašyti su antru eilėje esančiu potencialiu pirkėju. Tokiu atveju iš laimėjusių pripažinto potencialaus pirkėjo, nepasirašiusio sutarties, gali būti reikalaujama atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius (konkurso organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jei pakartotinio konkurso atveju Turtas parduodamas už mažesnę kainą).
41. Turto pirkimo – pardavimo sutartis gali būti sudaroma žodžiu, jeigu yra visos sąlygos:
 - 41.1. pagal galiojančius teisės aktus šiam sandoriui sudaryti nėra privaloma rašytinė ar notarinė sandorio sudarymo tvarka;
 - 41.2. pirkėjas neturi prisiimti papildomų įsipareigojimų, susijusių su Turto įsigijimu, išskyrus prievolę sumokėti už perkamą Turtą ir jį pasiimti;
 - 41.3. kai pirkimo – pardavimo sutarties vertė mažesnė nei Bendrovės apskaitos politikoje nustatytas finansinis reikšmingumo kriterijus;
 - 41.4. sutartį sudarant žodžiu, parduodamas Turtas pirkėjui perduodamas tik apmokėjus išankstinę sąskaitą.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Bendrovė užtikrina, kad pagal pardavimo sandorius Bendrovės Turtas nebūtų perleidžiamas Bendrovės darbuotojams, Bendrovės valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, išskyrus atvejus, kai tokiems sandoriams sudaryti nustatoma atskira Turto perleidimo tvarka.
43. Dokumentai, susiję su Turto pardavimo procedūromis (raštai, pranešimai, sprendimai, skelbimai, sutartys ir kiti dokumentai) saugomi Bendrovės vidaus teisės aktų nustatyta tvarka.
44. Skundai dėl Bendrovės priimtų sprendimų, susijusių su kilnojamojo turto pardavimo sandorių sudarymu, pasiūlymų vertinimu, sandorių nutraukimu, atsakingų asmenų veiksmų ar neveikimo teikiami Bendrovei (el. pašto adresas info@detonas.eu) arba Bendrovės buveinės adresu.
45. Tvarka skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.detonas.eu ir yra prieinama visiems suinteresuotiems asmenims.
46. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo datos ir yra taikytina visiems Bendrovės nuosavybės teise valdomo kilnojamojo turto pardavimo sandoriams (nepriklausomai nuo parduodamo turto vertės), sudaromiems nuo šiame punkte nurodytos datos.
47. Tvarka pagal poreikį yra peržiūrima ir gali būti atnaujinama.